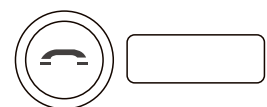
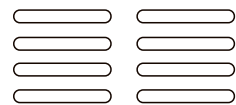


MAINTENANCE OPTION GUIDE

メンテナンス オプション ガイド



機能向上でより安全・快適に

MAINTENANCE
メンテナンス



OPTION
LiftSPOT

OPTION
安心メニュー

OPTION
省エネメニュー

OPTION
デザインメニュー

OPTION
福祉対応メニュー

OPTION
エスカレーター清掃

■メンテナンス用オプション エレベーター



■メンテナンス用オプション エスカレーター



防犯カメラ機能付きデジタルサイネージ 「LiftSPOT (リフトスポット)」

防犯カメラを搭載したデジタルサイネージ

① LiftSPOT

JES
オリジナル



安心メニュー

「もしもの時」に備えた対策やエレベーター内の防犯強化をして、エレベーターに安心と安全を

- ② 防犯カメラ
- ③ 非常用収納BOX



省エネメニュー

消費エネルギーを削減して、環境にやさしい省エネ空間へ

- ④ LED照明



デザインメニュー

豊富に取り揃えたデザインメニューで、明るくきれいな空間へ

- ⑤ 天井
- ⑥ カゴ内・乗り場ドア化粧シート
- ⑦ フロアタイル・フロアマット



福祉対応メニュー

利用者に配慮した様々な機能を追加して、人にやさしく、誰もが使いやすいエレベーターに

- ⑧ 手すり
- ⑨ カゴ内ミラー
- ⑩ 敷居間縮小化



エスカレーター清掃

長く使用して汚れてしまったエスカレーターを清掃して、新品のような新しさを提供

- ⑪ ベルトクリーニング・コーティング
- ⑫ ステップクリーニング



防犯カメラ機能付き デジタルサイネージ 「LiftSPOT (リフトスポット)」

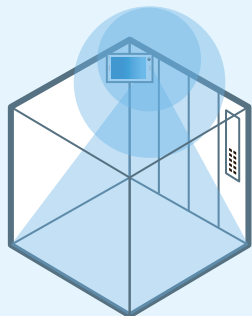
防犯カメラを搭載したデジタルサイネージ

JES
オリジナル

① LiftSPOT

LiftSPOT (リフトスポット) は、防犯カメラを搭載したデジタルサイネージです。エレベーター内の防犯強化に加え、さまざまなコンテンツを配信して、エレベーター空間の安全性と快適さを向上させます。

Point 1

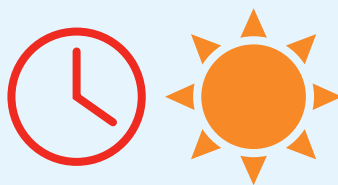


SECURITY

前面から顔を捉える防犯カメラ

利用者の視線を集めるディスプレイ側に内蔵されたカメラが、前面から姿を捉え鮮明に録画が可能です。

Point 2

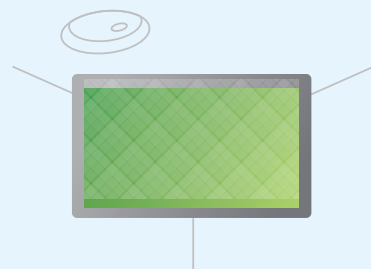


COMFORT

利用者に役立つ情報をお知らせ

日時・天気などの基本情報や、エレベーターの点検情報など、役立つ情報をディスプレイでお知らせします。

Point 3



FUN

動画配信で空間に開放感を

デジタルサイネージには、さまざまなコンテンツを配信し、日々の搭乗時間に+αの価値を提供します。

■月額費用のみでご利用できます。設置・交換・撤去は無料！

LiftSPOTは、月額費用のみでご利用できます。設置・交換・撤去は無料！また、既存のエレベーター内に1時間程度の工事で設置が可能です。

※動作環境について「高温多湿でないこと」「モバイルデータ通信が可能なこと」が条件となります。条件を満たさない場所には設置できない場合がございます。

※当社とメンテナンス・リニューアル契約がある物件に限ります。

※対象エリアや物件によってご希望に沿えない場合がございます。

	従来の防犯カメラ	LiftSPOT
設置費用	あり	なし
月額費用	あり	あり

防犯カメラ機能付き デジタルサイネージ 「LiftSPOT (リフトスポット)」

防犯カメラを搭載したデジタルサイネージ

JES
オリジナル

① LiftSPOT

■ なぜ防犯カメラ機能付きデジタルサイネージ 「LiftSPOT」が必要なのか？

国内で稼働しているエレベーターは約110万台。中でも共同住宅における防犯カメラの設置は半数以下に留まっています。多くの人が利用するエレベーターにおいて、安全性の確保のために、防犯カメラの設置は必須です。

防犯カメラが利用者に与える圧迫感をできるだけ避け、「設置が当たり前」という環境を実現するサービスがLiftSPOTです。防犯機能を強化し、デジタルサイネージを活用した動画広告や利用者に役立つ情報配信によって、エレベーター内を、より安全で快適な空間へと変えていきます。



■ 機能について

防犯カメラとしての機能はもちろん、デジタルサイネージとしてお知らせ情報や動画広告を配信することも可能です。

① 防犯カメラ機能

利用者の視線を集めるディスプレイ側に内蔵されたカメラにより、前面から姿を捉え録画が可能です。防犯カメラの録画映像は、ディスプレイ左上にプレビュー表示され、自然と防犯意識を高めることができます。

② お知らせ機能

張紙などで掲示されていたエレベーターの次回点検・検査予定日などのお知らせ情報を掲載します。

③ コンテンツ掲載機能

日付や時間、気温や天気など、日常的に役立つ情報を掲載します。

④ 動画広告配信機能

テレビCMと同様に、音声付きの動画広告（製品サービスPRや映画告知・番組宣伝のエンタメ情報など）が配信され、エレベーター内の閉塞感が緩和されます。



安心メニュー

「もしもの時」に備えた対策やエレベーター内の防犯強化をして、エレベーターに安心と安全を

② 防犯カメラ

お客様のニーズに合わせて、「レンタルプラン」「販売プラン」の2種類をご用意しています。

レンタルプラン

レンタルプランだと… ■設置工事費無料! ■初期費用一切なし! ■月額費用のみ!

レンタルプラン① カメラ+HDD

カゴ内にカメラ、カゴ上にレコーダーを設置して録画を行う防犯カメラレンタルシステムです。カメラはアナログ最高水準の220万画素、レコーダーは2TBのハードディスクを搭載し、最高画質で1秒間3コマで約90日間の記録が残せます。3か月毎の定期点検においても、その間の録画映像がすべて記録されています。



レンタルプラン② カメラ+microSDカード

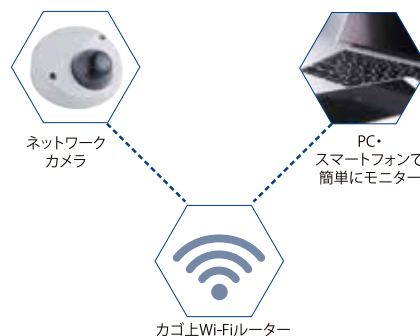
カゴ内にレコーダー内蔵型のカメラを設置して録画を行う防犯カメラレンタルシステムです。カメラは130万画素、映像は64GBのmicroSDカードに録画され、1秒間7.5コマで約10日間の記録が残せます。



販売プラン

カゴ内にカメラを設置して録画を行うmicroSDカード内蔵ドームカメラです。2～3日前の録画データであれば、カメラ付近のWi-Fiを介して確認が可能です。また、エレベーター以外の場所にも設置可能なため、お客様のご要望に応じてご提案いたします。

ネットワークカメラの仕組み



	レンタルプラン①	レンタルプラン②	販売プラン
タイプ	カメラ レコーダー (HDD型)	カメラ レコーダー内蔵 (microSD型)	ネットワークカメラ レコーダー内蔵 (microSD型)
カメラ画質	220万画素	130万画素	200万画素
記録媒体容量	HDD 2TB	microSDカード 64GB	microSDカード 64GB
保存期間 ※連続時間	約90日間	約10日間	約10日間

※メーカー廃番などにより、機器構成が変更となる場合がございます。(写真は一例です)

③ 非常用収納BOX

エレベーターのコーナーに設置するため、省スペースで邪魔になりません。また、手すりやエレベーターの形状で、コーナーに設置ができない場合には、壁面に取り付けるフラットタイプもあります。

スタンダードタイプ	ミニタイプ	フラットタイプ	簡易設置タイプ
幅 425mm 奥行き 212mm 高さ 690mm	幅 320mm 奥行き 160mm 高さ 690mm	幅 550mm 奥行き 80mm 高さ 690mm	幅 285mm 奥行き 150mm 高さ 450mm

災害を想定した豊富な内容物

食事・水・簡易トイレ、その他にもラジオ・笛・ライトなど、充実した内容を揃えています。期限管理システムにご登録いただくと、消費期限が迫った際にお知らせいたします。



※スタンダードタイプの内容物となります。
※製品は、改良のため予告なく変更する場合がございます。

期限管理システム
消費期限が迫ったらお知らせいたします

省エネメニュー

消費エネルギーを削減して、環境にやさしい省エネ空間へ

④ LED照明

サービスやネットワーク事業をグローバルに展開している大手メーカーとの協業により、安全で高品質なオリジナル製品を開発しました。

※LED照明の効果は、使用状況により異なります。

■ カゴ内LED照明

エレベーター

エレベーターカゴ内照明すべてをLED化します。



コスト削減

電気料金は年間で約70%削減! ※1

長寿命

蛍光灯寿命約2年、LED寿命約8年!

省エネ・エコ

消費電力・CO₂排出量約1/6に低減!

■ エスカレーター用LED照明

エスカレーター

エスカレーター手すり下照明をLED化します。



コスト削減

電気料金は年間で約50%削減! ※2

長寿命

蛍光灯寿命約2年、LED寿命約10年!

省エネ・エコ

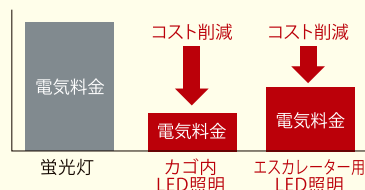
消費電力・CO₂排出量約1/2に低減!

※1 FCL30W型(カゴ内照明の型番)を4本設置し、1日あたりの点灯時間を15時間と仮定、また、契約電気料金単価を27円/kWhとした場合。
 ※2 1日あたりの点灯時間を約18時間30分と仮定、また、契約電気料金単価を27円/kWhとした場合。

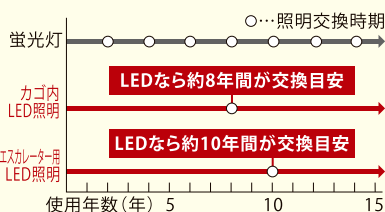


コスト削減

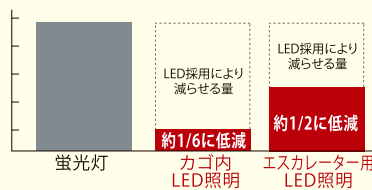
コスト



長寿命



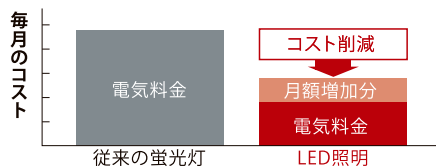
省エネ・エコ

消費電力・CO₂排出量

月額プラン

エレベーター

毎月のコストを削減できる月額プランです。初期費用や故障・寿命時の費用は全て当社が負担いたします。工事も短時間で行えるため、ご利用者様にもビルオーナー様にもご迷惑をおかけしません。



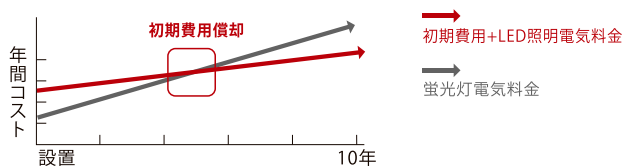
※使用状況により異なります。

買い取りプラン

エレベーター

エスカレーター

安心の3年保証付きの買い取りプランです。消費電力量削減による電気料金の節約で、導入から数年で初期費用を償却することができます。また、導入から3年間は不点灯や自然故障があった場合、無料で代替品と交換いたします。



※使用状況により異なります。

※画像はイメージです。実際とは色や明るさなどは異なる場合があります。

デザインメニュー

豊富に取り揃えたデザインメニューで、明るくきれいな空間へ

⑤ 天井

カゴ内の雰囲気を変えて天井照明。ベーシックなものから洗練されたデザインまで。

※エレベーターの仕様によってお客様のご希望に沿えない場合がございます。

JES
スタンダード
仕様



〈JL-1〉



〈JL-2〉



〈JL-3〉



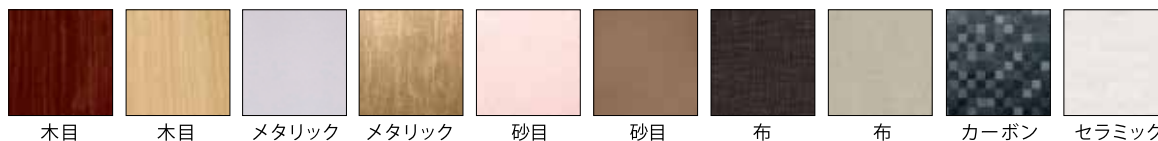
〈JL-4〉

⑥ カゴ内・乗り場ドア化粧シート

建物のイメージに合わせて豊富なバリエーションからお選びください。

他にも様々な種類を揃えておりますので、お気軽にご相談ください。

〈化粧シート / カゴ内・乗り場ドア〉※カゴ内化粧シートの上に保護幕の設置も可能です。



木目

木目

メタリック

メタリック

砂目

砂目

布

布

カーボン

セラミック

※一部抜粋 ※色は印刷のため、実際と多少異なる場合があります。

⑦ フロアタイル・フロアマット

建物のイメージに合わせて豊富なバリエーションからお選びください。

他にも様々な種類を揃えておりますので、お気軽にご相談ください。

〈フロアタイル〉



ストーン
ブラック

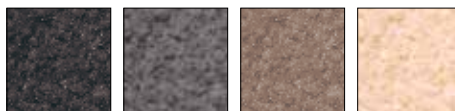
ストーン
グレー

ストーン
ライトブラウン

ストーン
ホワイト

ストーン
ライトグレー

〈フロアマット〉



ダークグレー

グレー

ブラウン

ベージュ

〈フロアゴムマット〉



ダークグレー

グレー

※一部抜粋 ※色は印刷のため、実際と多少異なる場合があります。

■ 意匠デザイン一例



天井
化粧シート (カゴ内・乗り場ドア)
フロアマット

JL-1
木目
グレー



天井
化粧シート (カゴ内・乗り場ドア)
フロアタイル

JL-2
木目
ストーングレー



天井
化粧シート (カゴ内・乗り場ドア)
フロアタイル

JL-3
砂目
ストーンホワイト



福祉対応メニュー (P.9)
■ 手すり

福祉対応
version

天井
化粧シート (カゴ内・乗り場ドア)
フロアマット
手すり

JL-4
セラミック
ブラウン
HR-1

※画像・イラストはイメージです。実際とは色や明るさなどは異なる場合があります。

福祉対応メニュー

利用者に配慮した様々な機能を追加して、
人にやさしく、誰もが使いやすいエレベーターに

⑧ 手すり

昇降時のわずかな振動でも転倒の危険がある高齢者や、足の不自由な方などの身体の支えとなる丸型の手すりです。



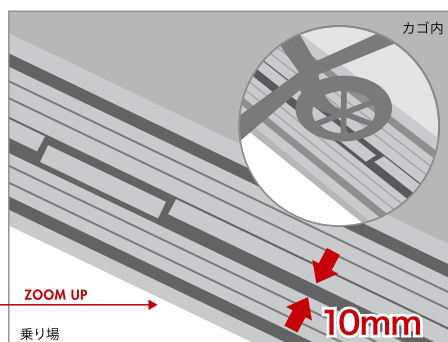
⑨ カゴ内ミラー

車椅子をご利用の方などが振り返ることなく後方を確認しながらスムーズに降りることができるように、カゴ内ミラーがサポートします。また、エレベーターの開放感にもつながります。



⑩ 敷居間縮小化

今まで30mmだったカゴと乗り場の敷居の間を10mmに縮小しました。これによって、杖の落下や車椅子の脱輪などが解消され、不安なく、スムーズな乗り降りを実現します。



エスカレーター清掃

長く使用して汚れてしまったエスカレーターを清掃して、
新品のような新しさを提供

⑪ ベルトクリーニング・コーティング

消防庁によると、エスカレーター事故のうち約8割はベルト（移動手すり）を利用していなかったとの報告があります。利用者の安心・安全のためにも、ベルト（移動手すり）をクリーンに保つことは重要です。特殊コーティングは人体や環境に優しい上、除菌・殺菌効果があり、衛生的であり、クリーニング効果が長持ちします。

清掃前



清掃後



⑫ ステップクリーニング

エスカレーターのステップ（踏段）は溝状になっており、土足で利用しているため、ステップ（踏段）の隙間にホコリや油汚れなどが溜まりやすい構造となっています。滑って転倒するなどを防ぐためにもクリーンに保つことは重要です。

清掃前



清掃後





Japan Elevator Service

japan elevator service
ジャパンエレベーターサービスグループ

お気軽にご相談ください

0120-49-8000

www.jes24.co.jp 