



# Quick Renewal



エレベーターリニューアルの常識を覆す

**低コスト・短期間**

サービスを開始します。



**japan elevator service**

ジャパンエレベーターサービスグループ

# 今こそ!

工事期間は **約半日!**

# Quick Renewal

## クイックリニューアル

エレベーターの「頭脳 (司令塔)」である「制御盤」のみを交換することで  
大幅な「低コスト」「短期間」の工事を実現

### Point 1



#### 工事期間は約半日

エレベーターを停める期間を従来の約1週間から約半日へと、大幅に短縮。

### Point 2



#### 従来の半分以下のコスト

必要な部品のみを交換するため、従来の半分以上までのコストダウンに成功\*。  
※当社比

### Point 3



#### 最小限の廃棄物で環境に優しい

制御盤のみの交換のため、廃棄物は最小限。老朽化した制御盤の交換により省エネも実現。

## なぜ今リニューアルが必要なのか？

### エレベーターの寿命は約 20 年

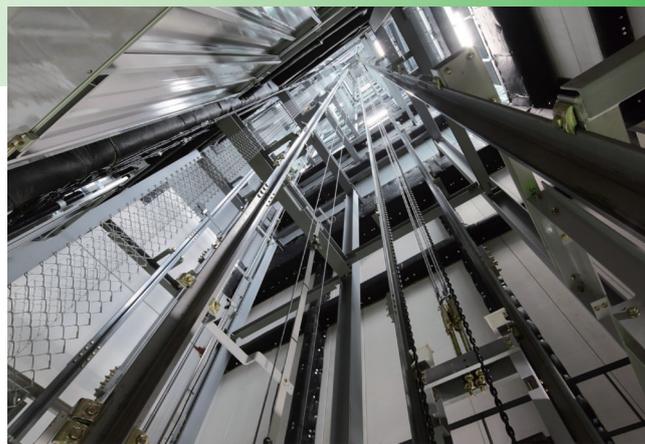
エレベーターの法定償却耐用年数は僅か17年であり、その主要機器の平均耐用年数は20年、さらに建築維持保全協会によるLCC (ライフサイクルコスト) 評価指数計画耐用年数は25年とされています。

継続的なメンテナンスをしても、経年劣化によるエレベーターの老朽化は完全に防ぐことはできません。エレベーターの主要部品の耐用年数は概ね20年を目処にしているため、20～25年の間のエレベーターリニューアルをおすすめしています。

### 部品供給の停止によって高まる故障リスク

機種によってはメーカーにより供給停止がされ、流通していない部品があります。今後、不具合等が起こった際には部品入手が厳しいため、復旧困難になる可能性があります。

供給停止部品を含めた現在の交流帰還制御方式の制御盤を、最新のマイコン制御方式に交換することで、安心、安全、快適にエレベーターを使い続けていただけます。



リニューアルを適正に行った場合



リニューアルを行わなかった場合



# 従来のエレベーターリニューアル

設置後 20 ~ 25 年のエレベーターは経年劣化による老朽化、「制御盤」や「巻上機」といった主要部品の供給停止により、リニューアル時期を迎えます。

従来のリニューアル工事ではエレベーターの「制御盤」+「巻上機／油圧ユニット」+「その他（電送系統の付随物）」を全て一括で交換する必要があるため、停止期間は約 1 週間前後に及び、高額な費用がかかります。

停止期間が長いことから、利用者への影響も大きくなり、早めにリニューアル工事を行う必然性を理解しながらも、なかなか踏み切れない理由がここにありました。

高額な費用

1 週間の使用停止期間

利用者への多大な影響

## 一般的なリニューアルよりも早く、安く、そしていつでも工事が行なえます。

### 従来のリニューアルとの違い

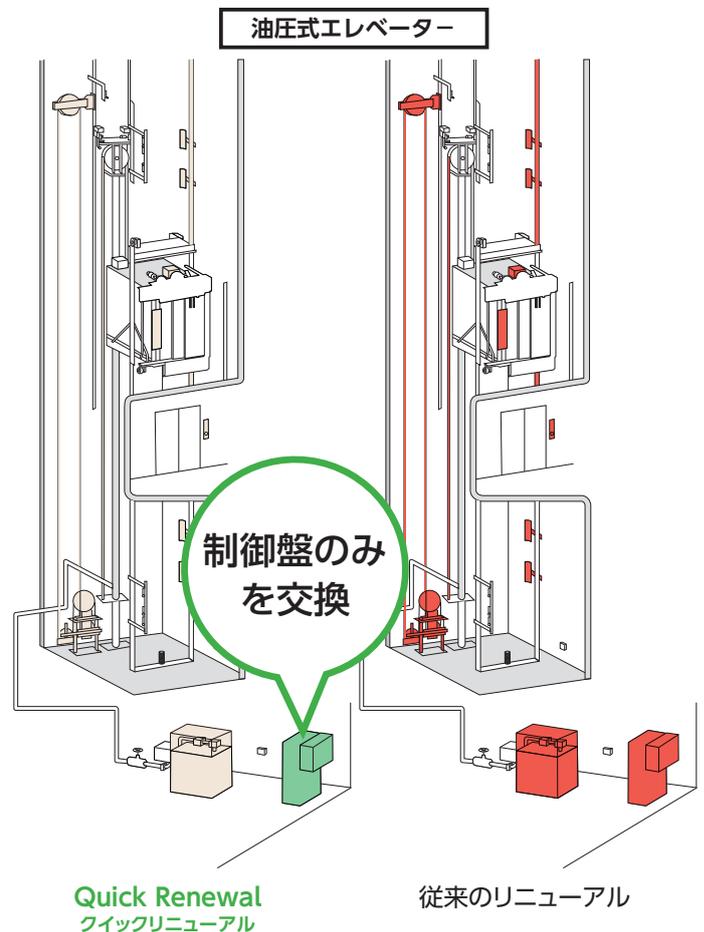
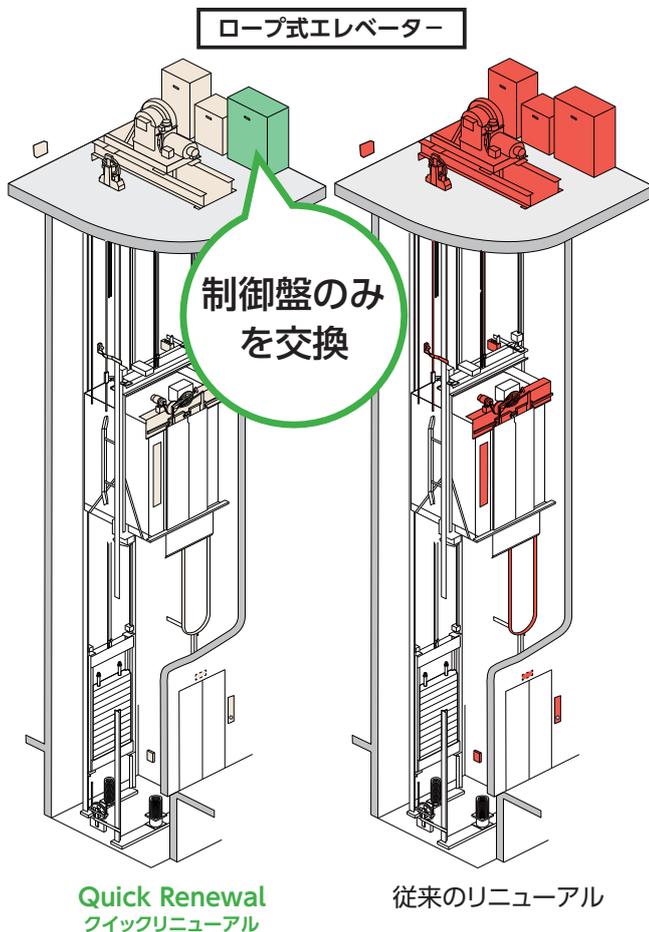
エレベーターリニューアルで頭を悩ます「長期の停止期間」と「高額な工事費用」。

その理由は、「制御盤」+「巻上機／油圧ユニット」+「その他（電送系統の付随物）」をすべて交換するためでした。

この問題を解決するために、当社は「制御盤のみを交換」\*することで、工事期間が約半日と大幅に短く、費用も格段に安く抑えることに成功しました。

また、工事は 365 日 24 時間いつでも行えるため、お客様の要望にお応えし、人の出入りの少ない時間に行うことも可能です。

\* 部品供給停止機種、及び供給停止間近のエレベーター機種に対応。



## なぜ実現できるのか？

私たち JES グループは、お客様へ安心、安全、そして利便性をお届けするために、日々研究開発に力を入れております。

2017年、エレベーターのテストタワーを備えた JES グループの研究開発施設「JES Innovation Center (通称 JIC)」を竣工しました。

さらに、2020年10月に最新施設「JES Innovation Center Lab (通称 JIL)」が誕生し、低コスト・短期間を実現する Quick Renewal の開発スピードアップが可能になりました。

JIC & JIL 特設サイト：<https://www.jes24.co.jp/jic/>



## 国内主要エレベーターメーカー各機種に対応

ジャパンエレベーターサービスグループの「Quick Renewal」は、国内主要メーカー各機種に対応。リニューアル後のメンテナンスも、国内主要メーカーの様々な機種に対応できるマルチスペシャリストが、必要に応じた部品交換、修理、調整をいたします。

※一部 Quick Renewal が対応していないエレベーターもございます。  
詳しくはジャパンエレベーターサービスグループまでお問い合わせください。



**Quick Renewal**  
約 半 日



### オプション

安全プラス  
メニュー

デザイン  
メニュー

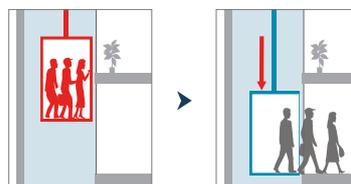
福祉対応  
メニュー

安心  
メニュー

### 制御盤の交換だけでも追加可能な最新防災機能

#### 停電時自動着床装置

突然の停電時でも、専用バッテリーで最寄り階までエレベーターを動かします。着床後、ドアは自動的に解放され、一定時間後に自動閉鎖することで閉じ込め事故を防止します。



#### 地震時管制運転装置

センサーが地震の初期微動(P波)を感知すると、自動的にエレベーターを最寄り階に着床させ、ドアを開放し、利用者の避難を促します。弱い地震のときは、一定時間がすぎた後、自動的に運転を再開。また、強い地震で主要動(S波)を感知したときは、専門のエンジニアによる点検が終わるまで、ドアを閉じて運転を休止します。



※ご利用いただけるメニューは機種によって異なります。詳しくはお問合せください。

Japan Elevator Service  
**JES** **japan elevator service**  
ジャパンエレベーターサービスグループ

〒103-0027 東京都中央区日本橋1丁目3番13号 東京建物日本橋ビル 5階

お気軽にご相談ください

0120-49-8000

[www.jes24.co.jp](http://www.jes24.co.jp)

2022年3月発行