

japan elevator service



RENEWAL CATALOG



リニューアルカタログ

RENEWAL CATALOG

japan elevator service



エレベーターの コンシェルジュ

JESグループでは、設置後20年程度経過したエレベーターを対象として、信頼性・安全性・運転効率などの向上を目的とした制御盤・巻上機だけのコスト重視のリニューアルから、意匠も含めたエレベーター全体のパフォーマンス向上のリニューアルを行っています。既設品の撤去・改修工事、撤去新設、法令改正による既存不適格の解消まで専門のエンジニアがお客様のニーズに合わせた工事を安心・安全に設計・施工いたします。

Renewal Catalog

Contents

P.3 RENEWAL

- …経年劣化による故障の危険性
- …部品供給停止によるリスク
- …リニューアルによる効果

P.5 STANDARD

基本工事パッケージプラン

- …ロープ式基本工事パッケージ
- …油圧式基本工事パッケージ
- …地震時管制運転装置
- …停電時自動着床装置
- …リモート遠隔点検サービス「PRIME(プライム)」
- …災害時web受付システム「WES(Web Entry System)」

P.7 SAFETY PLUS

安全プラスメニュー

- …戸開走行保護装置(UCMP)
- …マルチビームドアセンサー
- …98耐震工事プラン
- …09耐震工事プラン
- …14耐震工事プラン

P.9 DESIGN

デザインメニュー

- …カゴ内操作盤
- …乗り場操作盤
- …副操作盤
- …天井
- …カゴ内化粧シート
- …乗り場ドア化粧シート
- …フロアタイル・フロアマット
- …カゴ内照明LED化

P.13 COMFORTABLE DESIGN

福祉対応メニュー

- …副操作盤
- …手すり
- …カゴ内ミラー
- …敷居間縮小化

P.14 SAFETY

安心メニュー

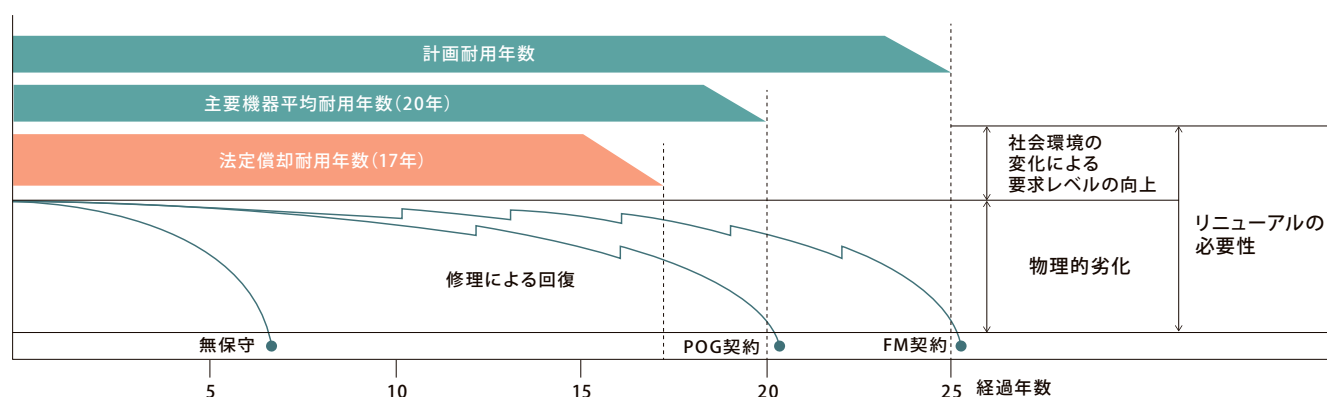
- …防犯カメラ機能付きデジタルサイネージ「LiftSPOT」
- …非常用収納BOX
- …緊急時4ヶ国語表示

エレベーターにも寿命があります。

リニューアルの目安は20～25年

経年劣化による故障の危険性

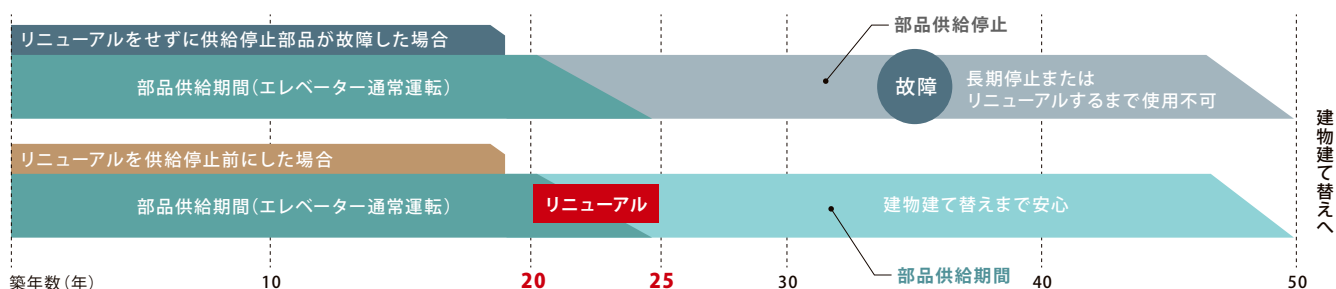
エレベーターの法定償却耐用年数は僅か17年であり、その主要機器の平均耐用年数は20年、さらに建築維持保全協会によるLCC(ライフサイクルコスト)評価指数計画耐用年数は25年とされています。継続的なメンテナンスをしても経年劣化によるエレベーターの老朽化は完全に防ぐことはできません。エレベーターの主要部品の耐用年数は概ね20年を目処にしているため、設置後20～25年の間のエレベーターリニューアルをおすすめしています。



部品供給停止によって、復旧不可のリスクが高まります。

メーカー部品の供給停止により、流通しない部品があります。今後、不具合等が起こった際には部品入手が難しいため、復旧できなくなる可能性があります。供給停止部品を含めた制御盤を最新のマイコン制御方式に交換し、経年劣化した電動機および関連機器の交換をする制御リニューアル工事をおすすめします。

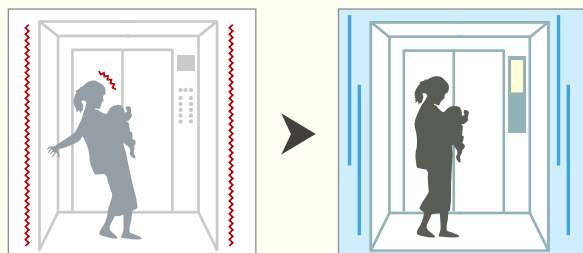
部品供給停止とリニューアルのタイミング



リニューアルでより安全・快適に!

リニューアルによる効果

■ 滑らかなスタート・ストップ

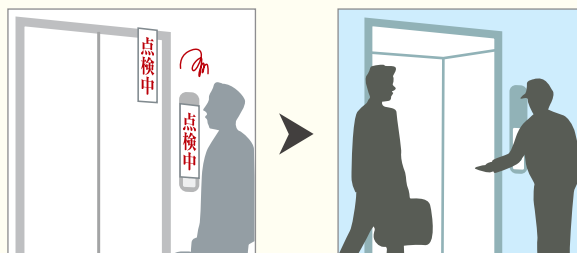


Before

After

制御盤のマイコン化によって、エレベーターの起動時と、着床の際のショックが軽減されます。

■ 点検回数の削減

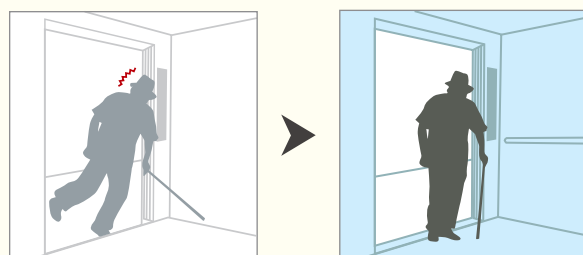


Before

After

最新の機器に入れ替えることにより、今までの点検回数を削減することができます。

■ 段差によるつまずきの抑止

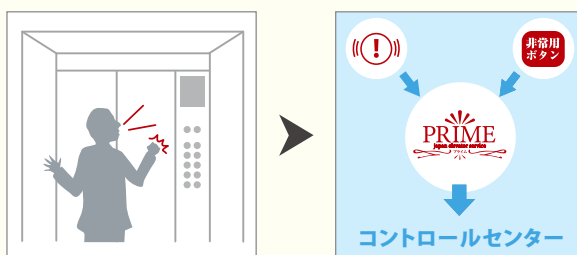


Before

After

着床時の段差が解消されるため、高齢者や車椅子の方でも安心してご利用いただけます。

■ 異常時の早急な対応

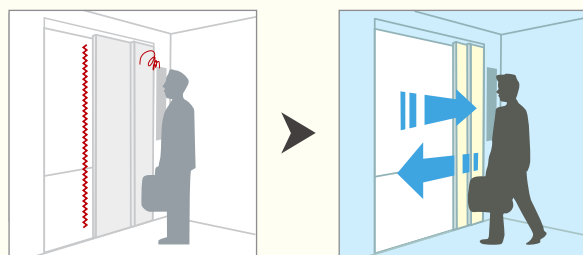


Before

After

エレベーターの運転状況やコンディションを把握できる、リモート遠隔点検サービス「PRIME(プライム)」を導入。JESグループのセキュリティシステムで、異常時には早急に対応いたします。

■ ドアの開閉がスムーズに



Before

After

マイコン制御ドアにすることでスムーズなドア開閉を実現し、開閉時の異音を解消いたします。

■ LED化によるコストメリット



コスト削減

長寿命

省エネ・エコ

全ての天井照明にLEDを採用し、省エネルギー性能の向上と照明の長寿化を実現します。

必要なものだけ
リニューアル



短納期で低コスト

〈リニューアル工期一例〉 ※物件によっては工期が前後する可能性があります。



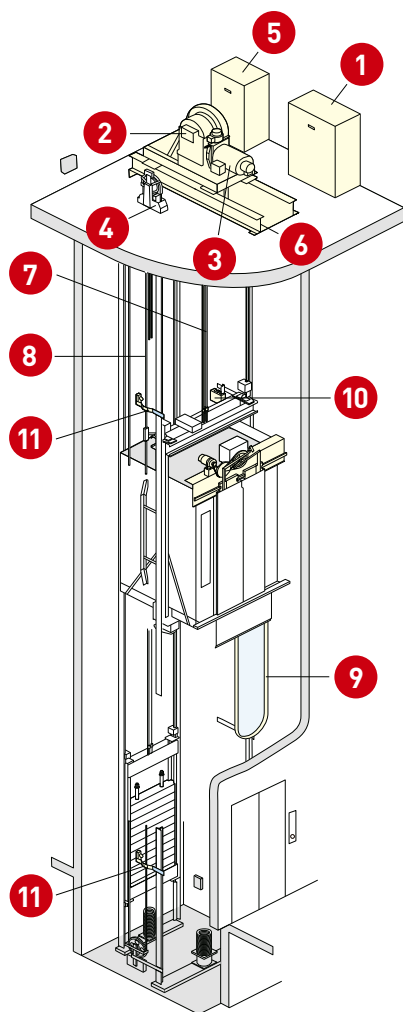
STANDARD

—— 基本工事 ——

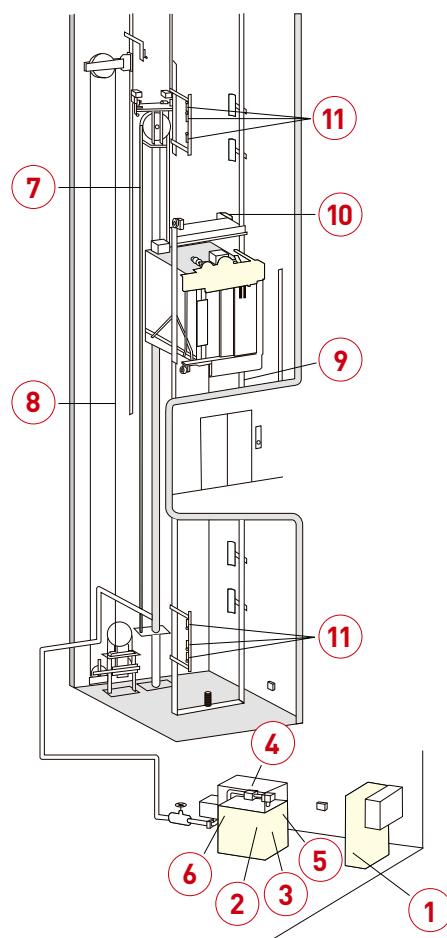
基本工事パッケージプラン

エレベーターの稼働に重要な主要部品は経年劣化によって故障や破損の危険が高まるため、入れ替えが必要です。

ロープ式基本工事パッケージ



油圧式基本工事パッケージ



ロープ式機械室・昇降路 / CHECK POINT

機械室	昇降路
① 制御盤	⑦ 主ロープ
② 巻上機	⑧ ガバナーロープ
③ 電動機	⑨ 制御ケーブル
④ 調速機	⑩ 着床センサー
⑤ 階床選択機	⑪ リミットスイッチ
⑥ マシンベッド	

油圧式機械室・昇降路 / CHECK POINT

機械室	昇降路
① 制御盤	⑦ 主ロープ
② 油圧ユニット	⑧ ガバナーロープ
③ 電動機	⑨ 制御ケーブル
④ バルブ	⑩ 着床センサー
⑤ タンク	⑪ リミットスイッチ
⑥ 作動油	

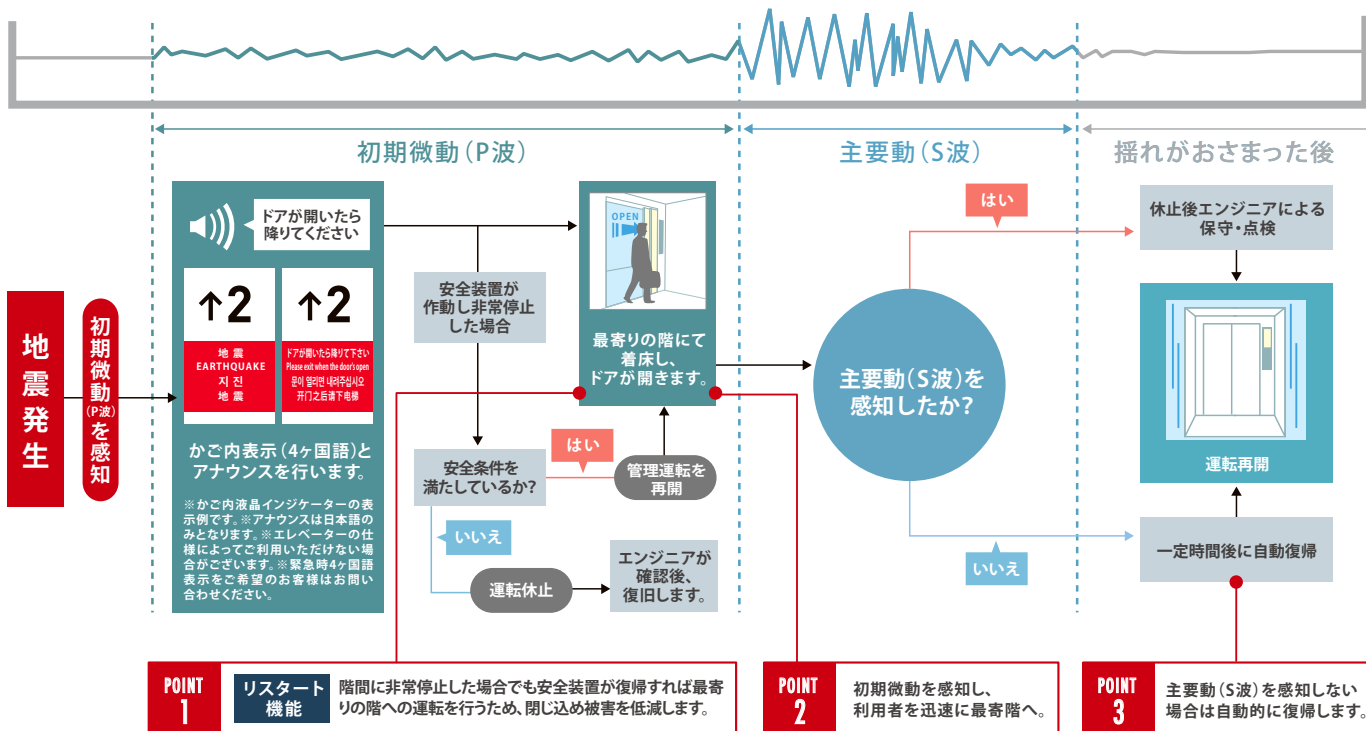
基本安全装置

故障・事故などを未然に防ぐとともに地震発生時に利用者の安全を守る高度な安全装置を基本装備します。

地震時管制運転装置

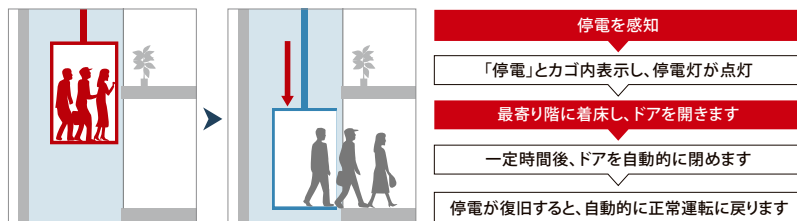
センサーが地震の初期微動(P波)を感知すると、自動的にエレベーターを最寄り階に着床させ、ドアを開放し、利用者の避難を促します。弱い地震のときは、一定時間が過ぎた後、自動的に運転を再開。また、強い地震で主要動(S波)を感知したときは、専門のエンジニアによる点検が終わるまで、ドアを閉じて運転を休止します。

地震時管制運転フロー



停電時自動着床装置

突然の停電時でも、専用バッテリーで最寄り階までエレベーターを動かします。着床後、ドアは自動的に開放され、一定時間後に自動閉鎖することで閉じ込め事故を防止します。



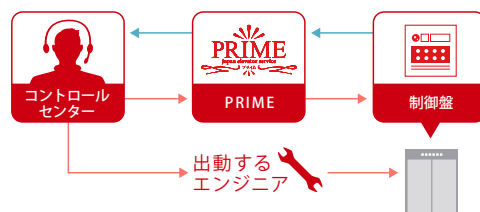
JES ORIGINAL

JESグループ独自の安心サポートシステム

リモート遠隔点検サービス「PRIME(プライム)」



リモートでエレベーターの運転状況やコンディションを把握できる、複数の特許技術を取得した遠隔監視・診断サービスです。故障の予兆をいち早く察知し、障害が発生する前段階での対応が可能となり、点検時の停止時間の短縮を実現します。また、故障時にも事前に原因の切り分けができるため迅速な復旧が可能となります。



災害時web受付システム「WES(Web Entry System)」

災害時、2次元コードを読み取ることで緊急通報ができる、JESグループ独自のweb受付システムです。災害規模、状況、被災地域を踏まえ、当社の判断で起動します。



※イラストはイメージです。

SAFETY PLUS

— 安全プラス —

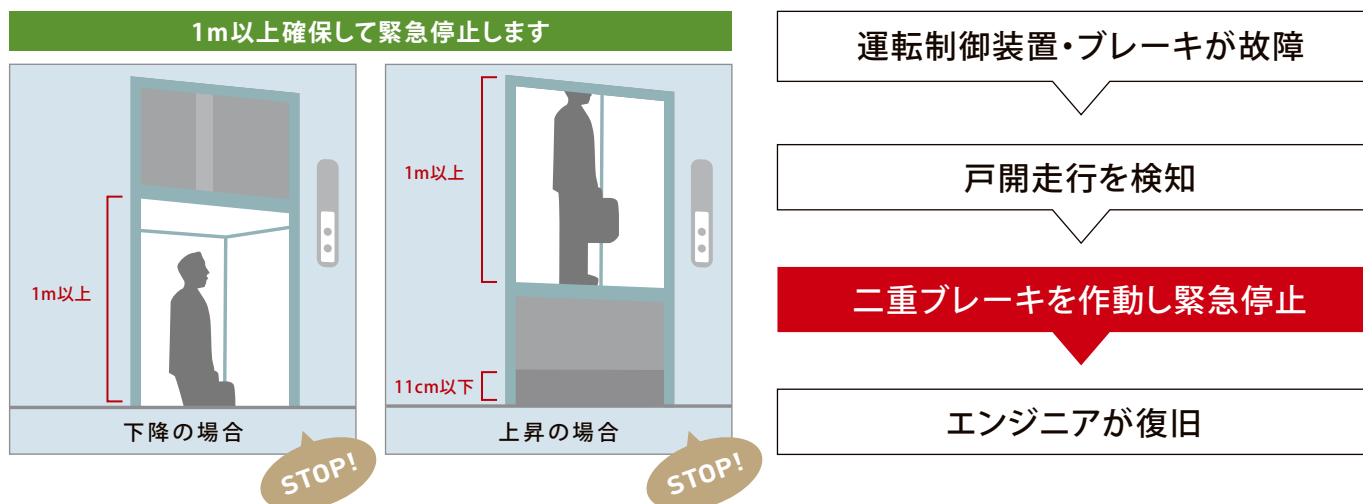
安全プラスメニュー

建築基準法施行令の改正により、エレベーターの安全を見直す意識が高まっています。お客様に安心していただける、より安全性の高い高機能なエレベーターを目指します。

戸開走行保護装置(UCMP)

万が一、ドアが開いた状態で動き出しても瞬時に二重ブレーキを作動させ事故を防ぐ装置です。

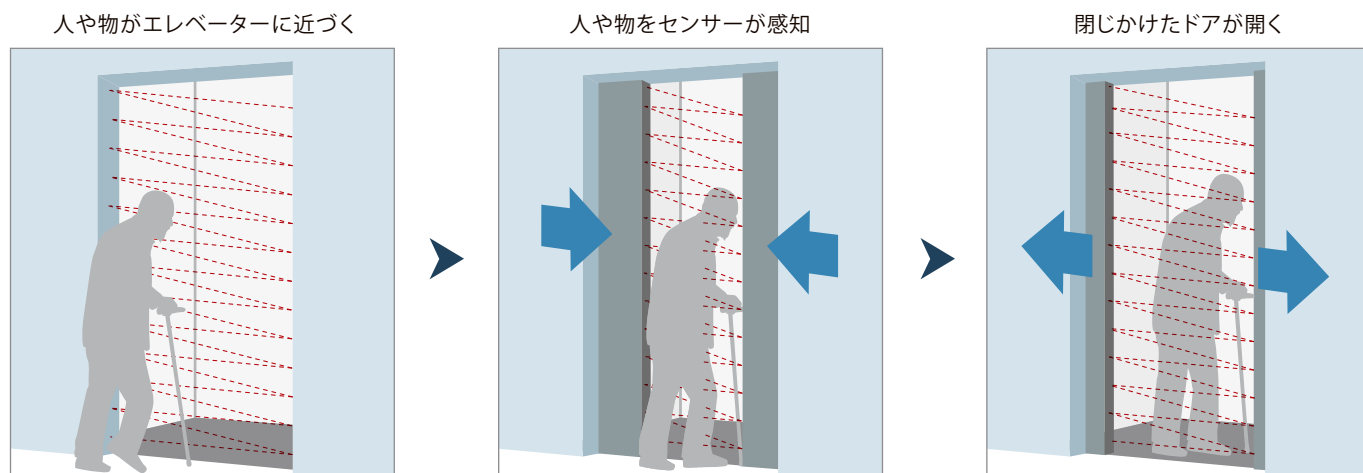
万が一駆動装置または制御装置に故障が発生した場合に、ドアが開いたままカゴが昇降しないよう瞬時にエレベーターを停止させる装置です。ドアの開閉状態やカゴの位置検出装置が、ドアが開いた状態でエレベーターが動いていることをすばやく検知し、通常とは別回路のUCMP回路と二重系ブレーキで、エレベーターを安全に停止させます。下降時には乗り場床とカゴの隙間を1m以上確保して閉じ込め・挟まれを防止し、上昇時には乗り場床とカゴ下隙間が11cm以下の範囲で停止させ、転落を防止します。



マルチビームドアセンサー

乗降中センサーが感知している間はドアが閉まらない装置です。一定時間経過すると、ドアは自動的に閉まります。

ドアが閉まる際、センサーが人や障害物を検知すると瞬時にドアが反転し、利用者の挟まれを防止します。センサーが利用者を感知している間は、ドアが閉まらないため、高齢者やお子様など、安心して乗り降りすることができます。



耐震工事

98耐震工事プラン

09耐震工事プラン

14耐震工事プラン

1998年耐震指針^{※1}

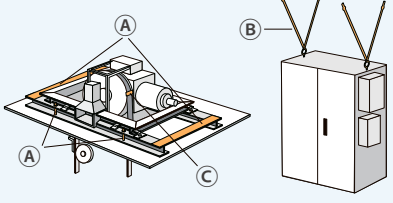
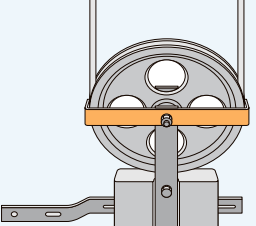
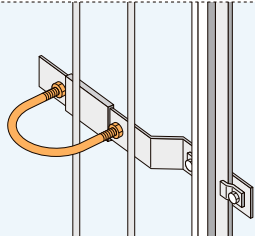
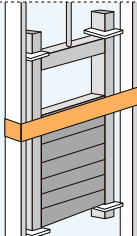
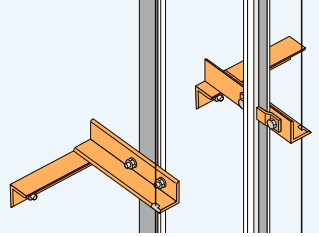
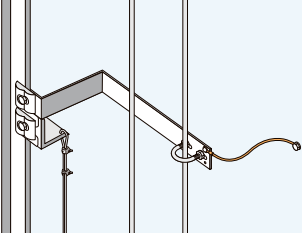
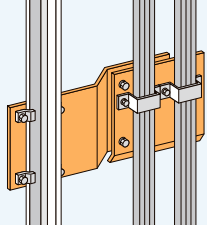
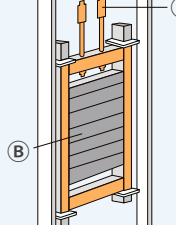
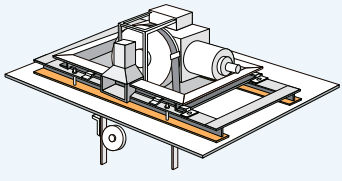
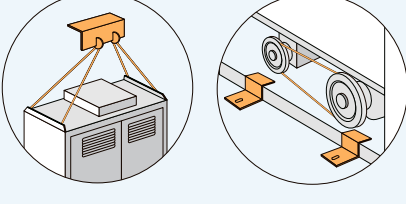
- 巻上機や制御盤の移動・転倒防止対策、つり合いおもり脱落防止、ロープ外れ防止などの安全性能を強化した、耐震工事プランの基礎となる指針です。

2009年耐震指針^{※2}

- 昇降路内の突出物に対する保護措置や脱レール防止、各部の補強、ロープ外れ防止などの耐震性能を強化し、地震による被害を最小限に食い止めます。

2014年耐震指針^{※3}

- 2009年耐震指針にプラスつり合いおもりの脱落防止構造の強化が含まれます。
- 地震に対する構造耐力上の安全性を確かめるための構造計算の規定の追加があります。
- 強度計算上、既存の機器・装置でも2014年耐震指針の安全基準を満たしている場合があります。その場合の工事内容は、個別にご相談いたします。
- 2014年耐震指針対策に該当する既存機器・装置を流用する場合、安全基準を満たしていないと判断されることがあります。確認申請が必要な工事の場合は、事前に特定行政庁にお問い合わせください。

 98耐震 09耐震 14耐震 ロープ式 油圧式	 98耐震 09耐震 14耐震 ロープ式 油圧式
①巻上機移動・転倒防止対策 ②制御盤移動・転倒防止対策 ③主ロープ外れ止め対策	張り車ロープ外れ止め対策
 98耐震 09耐震 14耐震 ロープ式 油圧式	 98耐震 09耐震 14耐震 ロープ式
ガバナーロープ振れ止め対策	つり合いおもり脱落防止対策
 09耐震 14耐震 ロープ式 油圧式	 09耐震 14耐震 ロープ式 油圧式
レール/レールブラケット補強対策	引っ掛かり防止対策
 09耐震 14耐震 ロープ式 油圧式	 14耐震 ロープ式 証明書 POINT 2014年耐震指針に沿った部材証明書を提出していただく必要があります。
制御ケーブル振れ止め対策	①主索端部の強化対策 ②つり合いおもり脱落防止強化対策
 14耐震 ロープ式 証明書 POINT 2014年耐震指針に沿った部材証明書を提出していただく必要があります。	 98耐震 油圧式
マシンビーム強度評価規定	油圧ユニットの転倒移動防止対策 ・耐震ステッパー取付・耐震ストッパー取付

※1 昇降機・耐震設計・施行指針(1998年版)

※2 昇降機・耐震設計・施行指針(2009年版)

※3 昇降機・耐震設計・施行指針(2014年版)

※各耐震工事プランの工事内容は、既存昇降機の状態により異なります。すでに対策済みの場合でも、最新の基準を満たなければ新たに対策が必要になる場合があります。

DESIGN

— デザイン —

デザインメニュー

豊富に取り揃えたデザインの中から
建物のイメージに合うものをお選びください。
明るくきれいな空間に生まれ変わります。

カゴ内操作盤

必要な情報を大きく、見やすく表示させました。
全体のデザインもスッキリとスタイリッシュな
ものを揃えています。

2

カゴ内位置表示器

はっきり見える配色と表示により、視認性の高い液晶です。



非常ボタン

見つけやすさ、わかりやすさに
配慮しました。



行先階ボタン

雰囲気に合わせて様々なデザイン
のボタンをご用意しています。



開閉ボタン

大きく見やすいアイコンを採用
しました。



■ 選べる素材デザイン2種



▶ バイブレーション加工

細かく放射状に研磨された
ステンレス素材。深い風合いの
落ち着きのあるデザインです。



▶ ヘアライン加工

高級感があり、キズが
ついても目立ちにくい
のが特長です。

■ 開延長ボタン



エレベーターのドアは基本的に約10秒ほどで閉じてしま
います。引っ越し作業や荷物の運搬の際、また、足の不自由な
方などが時間に余裕をもってカゴから降りることができる
便利なボタンです。

■ カゴ内位置表示器



通常時



満員時



非常時(火災)



非常時(地震)

■ 不停止機能

特定の階へエレベーターを止めない
ようにします。カゴ呼び、乗り場呼び
両方が制限されます。



乗り場操作盤

利用者目線に立ち、わかりやすさ・使いやすさを重視しました。カゴ内操作盤と合わせたリニューアルも可能です。



乗り場位置表示器

はっきり見える配色と表示により、視認性の高い液晶です。



乗り場ボタン

高齢者や目の不自由な方にも識別しやすい凹凸のあるボタンです。

〔意匠デザイン：液晶〕



壁掛けタイプ

※フェースプレートタイプは
ございません。

〔意匠デザイン：液晶〕



壁掛けタイプ

〔意匠デザイン：デジタル〕



壁掛けタイプ

乗り場操作盤仕様タイプ2種



▶ 壁掛けタイプ

設置する壁から張り出すので、立体的な印象になります。



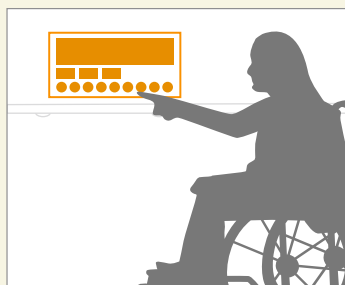
▶ フェースプレートタイプ

設置する壁からの張り出しがほとんどなく、スッキリした印象になります。

副操作盤

車椅子をご利用の方や小さなお子様にも操作しやすい高さ、レイアウトで考えられた操作盤です。混雑時や同伴者がいない際などの不便を緩和します。

※仕様によって液晶表示となる場合がございます。



※既設エレベーターによって対応できないデザインもあります。※画像・イラストはイメージです。実際とは色や明るさなどは異なる場合があります。

カゴ内デザイン

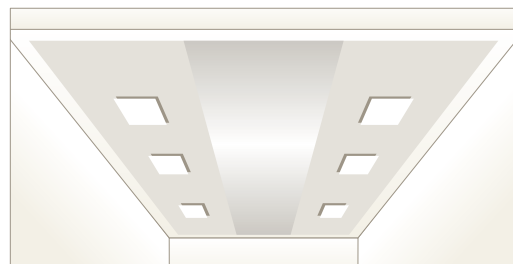
天井

カゴ内の雰囲気を変えて天井照明。ベーシックなものから洗練されたデザインまで。

※エレベーターの仕様によってお客様のご希望に沿えない場合がございます。



〈タイプⅠ〉



〈タイプⅡ〉

意匠デザイン一例



天井
化粧シート(カゴ内・乗り場ドア)
フロアマット

タイプⅠ
木目 ウォールナット
グレー



天井
化粧シート(カゴ内・乗り場ドア)
フロアタイル

タイプⅡ
洋柄 ベージュ系
大理石 グレー系

VARIATION

バリエーション

カゴ内化粧シート / 乗り場ドア化粧シート / フロアタイル・フロアマット

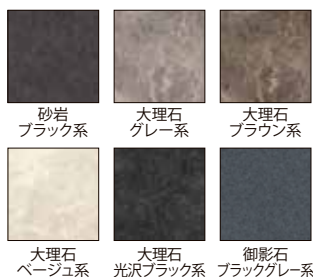
建物のイメージに合わせて豊富なバリエーションからお選びください。

〈化粧シート / カゴ内・乗り場ドア〉

※カゴ内化粧シートの上に保護幕の設置も可能です。



〈フロアタイル〉



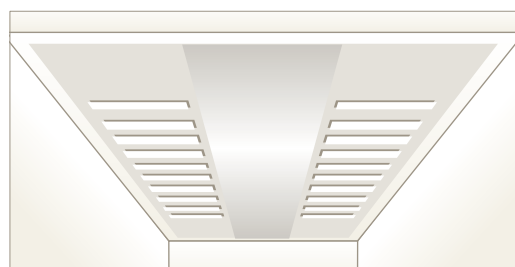
〈フロアマット〉



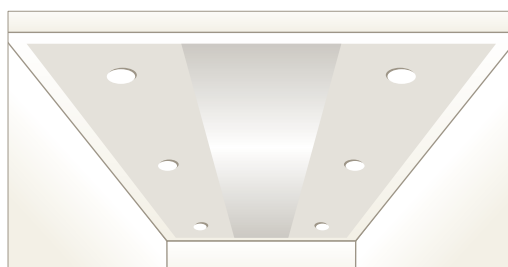
〈フロアゴムマット〉



※一部抜粋 ※色は印刷のため、実際と多少異なる場合があります。



〈タイプⅢ〉



〈タイプⅣ〉



天井
化粧シート (カゴ内・乗り場ドア)
フロアタイル

タイプⅢ
抽象柄 ピンク系
大理石 ベージュ系



天井
化粧シート (カゴ内・乗り場ドア)
フロアゴムマット
手すり

タイプⅣ
木目 オーク
ブラウン
HR-1

福祉対応
version

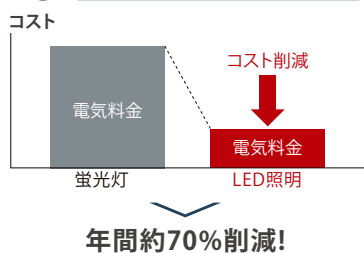
※カゴ内デザインはイメージです。実際とは色や明るさなどは異なる場合があります。

カゴ内照明LED化

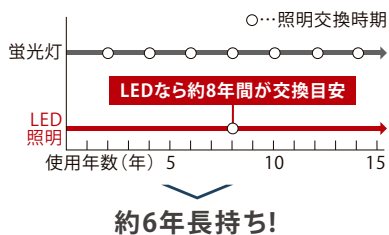
全ての天井照明にLEDを採用し、省エネルギー性能の向上と照明の長寿化を実現します。



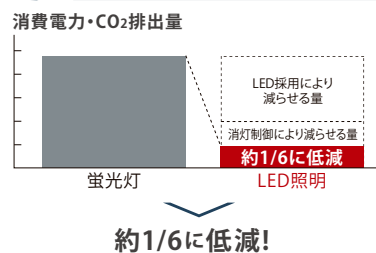
コスト削減^{※1}



長寿命



省エネ・エコ



※1 FCL30W型 (カゴ内照明の型番) を4本設置し、1日あたりの点灯時間を15時間と仮定、また、契約電気料金単価を27円/kWhとした場合。 ※使用状況により異なります。

※画像・イラストはイメージです。

COMFORTABLE DESIGN

—— 福祉対応 ——

福祉対応メニュー

利用者に配慮した様々な機能を追加することで、
人にやさしく、より快適で誰もが使いやすいエレベーターに。

副操作盤

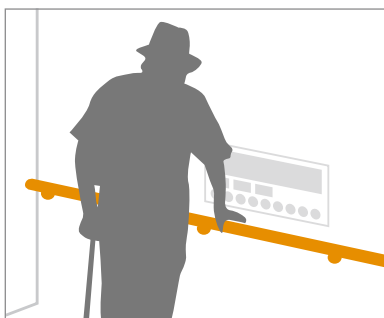
車椅子をご利用の方や小さなお子様にも操作しやすい高さ、レイアウトで考えられた操作盤です。混雑時や同伴者がいない際などの不便を緩和します。

※仕様によって液晶表示となる場合がございます。



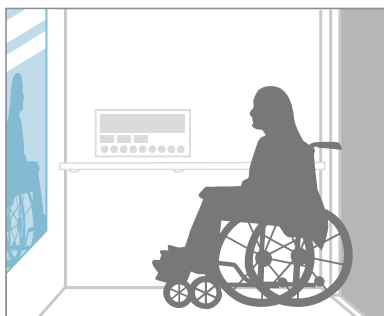
手すり

昇降時のわずかな振動でも転倒の危険がある高齢者や、足の不自由な方などの身体の支えとなる丸型の手すりです。



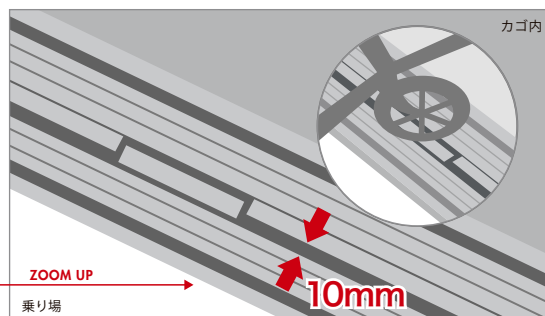
カゴ内ミラー

車椅子をご利用の方などが振り返ることなく後方を確認しながらスムーズに降りることができるように、カゴ内ミラーがサポートします。また、エレベーターの開放感にもつながります。



敷居間縮小化

今まで30mmだったカゴと乗り場の敷居の間を10mmに縮小しました。これによって、杖の落下や車椅子の脱輪などが解消され、不安なく、スムーズな乗り降りを実現します。



SAFETY

— 安心 —

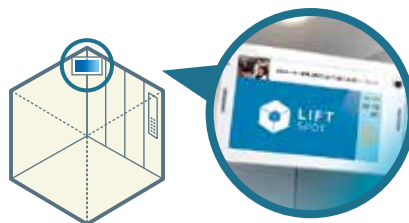
安心メニュー

「もしもの時」に備えた対策やエレベーター内の防犯強化で、エレベーターに安心と安全を。

防犯カメラ機能付きデジタルサイネージ「LiftSPOT」

特許を取得したLiftSPOT（リフトスポット）は、防犯カメラを搭載したデジタルサイネージです。

エレベーター内の防犯強化に加え、さまざまなコンテンツを配信して、エレベーター空間の安全性と快適さを向上させます。



POINT
1



SECURITY

前面から顔を捉える防犯カメラ

利用者の視線を集めるディスプレイ側に内蔵されたカメラが、前面から姿を捉え鮮明に録画が可能です。

POINT
2



COMFORT

利用者に役立つ情報をお知らせ

日時・天気などの基本情報や、エレベーターの点検情報など、ディスプレイに役立つ情報をお知らせします。

POINT
3



FUN

動画配信で空間に開放感を

デジタルサイネージには、さまざまなコンテンツを配信し、日々の搭乗時間に+αの価値を提供します。

LiftSPOT			
メーカー	impactTV	本体重量	970g
モデル名	LiftSPOT	本体サイズ	W273.5mm×H171.5mm×D39.2mm
画面サイズ	10インチ	前面カメラ	2Mピクセル（広角レンズ：水平120度）
画面解像度	1280×800	内蔵バッテリー	2500mAh

防犯カメラ

設置工事費 **無料!** 初期費用 **一切なし!** 月額費用 **のみ!**

防犯カメラをご希望のお客様はお問い合わせください。

非常用収納BOX

エレベーターのコーナーに設置するため、省スペースで邪魔になりません。また、手すりやエレベーターの形状で、コーナーに設置ができない場合には、壁面に取り付けるフラットタイプもご用意しております。

スタンダードタイプ	ミニタイプ	フラットタイプ
幅 425mm 奥行き 212mm 高さ 690mm	幅 320mm 奥行き 160mm 高さ 690mm	幅 550mm 奥行き 80mm 高さ 690mm

〔災害を想定した豊富な内容物〕

食事・水・簡易トイレ、その他にもラジオ・笛・ライトなど、充実した内容を揃えています。期限管理システムにご登録いただくと、消費期限が迫った際にお知らせいたします。

期限管理システム

消費期限が迫ったらお知らせいたします



※スタンダードタイプの内容物となります。

※製品は、改良のため予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

緊急時4ヶ国語表示

地震感知や火災検知などの緊急時には、液晶インジケータに日本語・英語・中国語（簡体字・繁体字）・韓国語を表示、エレベーターの運転状況や適切な行動をお知らせいたします。

※エレベーターの仕様によってご利用いただけない場合がございます。



※画像・イラストはイメージです。

RENEWAL

STANDARD
- 基本工事 -

SAFETY PLUS
- 安全プラス -

DESIGN
- デザイン -

COMFORTABLE DESIGN
- 福祉対応 -

SAFETY
- 安心 -



japan elevator service

ジャパンエレベーターサービスグループ

www.jes24.co.jp

