



# uick Renewal



エレベーターリニューアルの常識を覆す

**低コスト・短期間**

サービスを開始します。



**japan elevator service**

ジャパンエレベーターサービスグループ

今こそ!

工事期間は **約半日!**

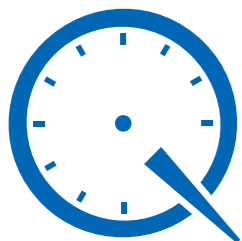
# Quick Renewal

クイックリニューアル

## Quick Renewalとは

エレベーターの「頭脳(司令塔)」である「制御盤」のみを交換することで  
大幅な「低コスト」「短期間」の工事を実現

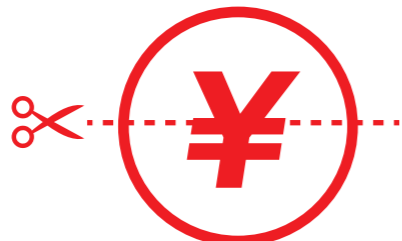
Point 1



工事期間は約半日

エレベーターを停める期間を従来の約1週間から約半日へと、大幅に短縮。

Point 2



従来の半分以下のコスト

必要な部品のみを交換するため、従来の半分以下までのコストダウンに成功\*。  
\*当社比

Point 3



最小限の廃棄物で環境に優しい

制御盤のみの交換のため、廃棄物は最小限。老朽化した制御盤の交換により省エネも実現。

## 従来のエレベーターリニューアル

設置後20~25年のエレベーターは経年劣化による老朽化、「制御盤」や「巻上機」といった主要部品の供給停止により、リニューアル時期を迎えます。

従来のリニューアル工事ではエレベーターの「制御盤」+「巻上機」+「その他(電送系統の付随物)」を全て一括で交換する必要があるため、停止期間は約1週間前後に及び、高額な費用がかかります。停止期間が長いことから、利用者への影響も大きくなり、早めにリニューアル工事を行う必然性を理解しながらも、なかなか踏み切れない理由がここにありました。

高額な費用

1週間の使用停止期間

利用者への多大な影響

## なぜ今リニューアルが必要なのか?

### エレベーターの寿命は約20年

エレベーターの法定償却年数は僅か17年であり、その主要機器の平均耐用年数は20年、さらに建築維持保全協会によるLCC(ライフサイクルコスト)評価指数計画耐用年数は25年とされています。

継続的なメンテナンスをしても、経年劣化によるエレベーターの老朽化は完全に防ぐことはできません。エレベーターの主要部品の耐用年数は概ね20年を目処にしているため、20~25年の間のエレベーターリニューアルをおすすめしています。

### 部品供給の停止によって高まる故障リスク

機種によってはメーカーにより供給停止がされ、流通していない部品があります。今後、不具合等が起こった際には部品入手が厳しいため、復旧困難になる可能性があります。

供給停止部品を含めた現在の交流帰還制御方式の制御盤を、最新のマイコン制御方式に交換することで、安心、安全、快適にエレベーターを使い続けていただけます。

一般的なリニューアルよりも早く、安く、そしていつでも工事を行なえます。



### 従来のリニューアルとの違い

エレベーターリニューアルで頭を悩ます「長期の停止期間」と「高額な工事費用」。その理由は、「制御盤」+「巻上機」+「その他(電送系統の付随物)」をすべて交換するためでした。

この問題を解決するために、当社は「制御盤のみを交換」\*することで、工事期間が約半日と大幅に短く、費用も格段に安く抑えることに成功しました。

また、工事は365日24時間いつでも行えるため、お客様の要望にお応えし、人の出入りの少ない時間に行うことも可能です。

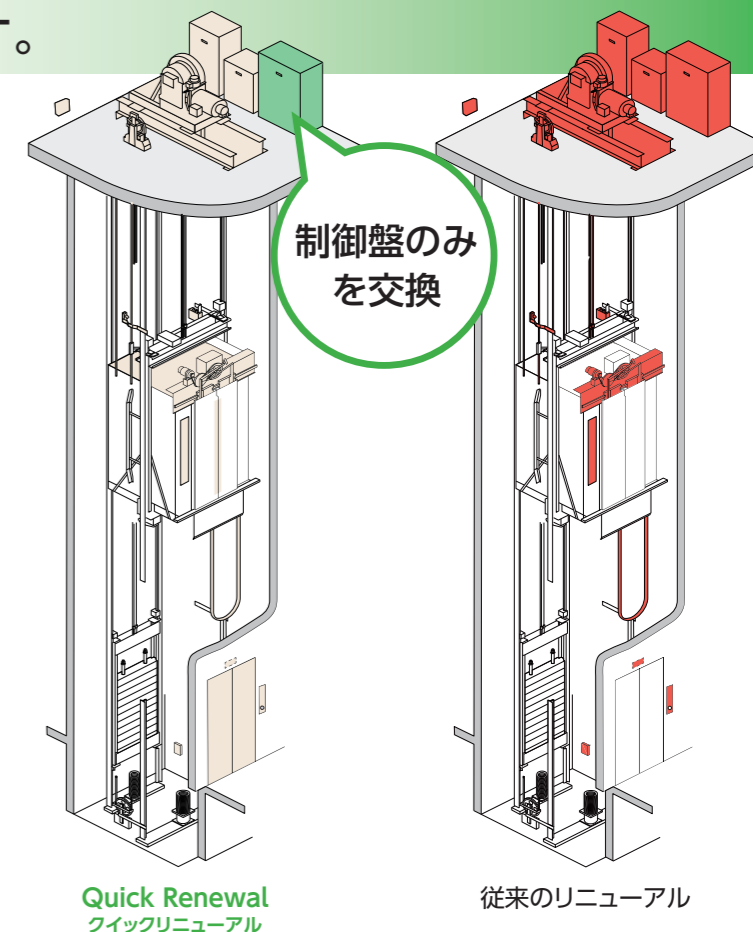
\* 部品供給停止機種、及び供給停止間近のエレベーター機種に対応。



リニューアルを適正に行った場合



リニューアルを行わなかった場合



# なぜ実現できるのか？

私たちジャパンエレベーターサービスグループは、お客様へ安心、安全、そして利便性を届けるために、日々研究開発に力を入れております。

そして2017年10月、エレベーターのテストタワーを備えたジャパンエレベーターサービスグループの最新研究開発施設「JES Innovation Center (通称 JIC)」を竣工しました。

このJICを中心とする日々の研究から、従来のエレベーターリニューアルの常識を覆す低コスト・短期間を実現する Quick Renewal のサービス開始に至りました。

JIC 特設サイト: <https://www.jes24.co.jp/jic/>



## ジャパンエレベーターサービスグループの総合力を結集し、お客様に、高品質なサービスをご提供いたします。



### コントロールセンター

24時間365日対応はもちろん、増え続けるお客様への十分なサポートを可能とするため、収容能力を拡大。万一の災害時にも、万全の態勢でお客様の安全・安心をサポートいたします。



### パーツセンター

各メーカーの純正部品を中心に、約15万点のパーツをストック。故障や停止などの緊急トラブル時における素早い出庫体制を確立しています。



### グループ全国78拠点

全国に78拠点を構え、トラブルにも即時対応。エレベーター故障時の早期復旧に対応いたします。



### 本物のエキスパートを育成

様々な機種に対応できるマルチ・スペシャリストを育成していくため、主要メーカーそれぞれの機種に精通した熟練技術者のノウハウと、25年の経験をもとに、他社にはない高度で濃密な教育と研修を実施。

Japan Elevator Service



**japan elevator service**

ジャパンエレベーターサービスグループ

〒103-0027 東京都中央区日本橋1丁目3番13号 東京建物日本橋ビル5階

お気軽にご相談ください

0120-49-8000

[www.jes24.co.jp](http://www.jes24.co.jp)

jes

